



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj OVR-409/17-219

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Sutonu, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari I. ovrhovoditelja Ranko Tomašić, OIB:97739921623, iz Zagreba, Viktora Cara Emina 14., II. ovrhovoditelja, Stečajna masa iza Vigra projekt d.o.o. u stečaju, OIB:86632617410, Ivanec, Zavojna 3, zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Hudoletnjaku iz Ivanca, Ulica Jezerski put 26 i III ovrhovoditelja Razne usluge d.o.o. - u likvidaciji, OIB:02416091389, Savska cesta 41/XXII, Zagreb, zastupan po punomoćniku Petru Petriću, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika, Slaven Maslač, OIB:96197405163, iz Zagreba, Barutanski jarak 141, uz sudjelovanje založnog vjerovnika Stečajna masa iza Cautela d.o.o. u stečaju, OIB:79952377905, zastupana po stečajnom upravitelju Frani Bazini iz Zagreba, Zeleni trg 2., radi ovrhe na nekretninama, dana 8. srpnja 2025. godine riješio je

Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine ovršenika i to ½ suvlasničkog dijela nekretnine kat.čest. br. 7933/6, kuća u Zagrebu, Barutanski jarak br. 141, tlocrtne površine 66 m² i dvorište, upisana u zk.ul. 22645 k.o. Grad Zagreb, od 47.000,00 eura, namiruje se potraživanje

- a) III ovrhovoditelja, u cijelosti s naslova troškova postupka u iznosu od 13,27 eura (čl. 106. st. 1. toč. 1. OZ-a).
- b) založnog vjerovnika Stečajna masa iza Cautela d.o.o. u stečaju, djelomično s naslova kamata na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 46.986,73 eura (čl. 107. st. 1. i 4. OZ-a).

Obrazloženje

1.Rješenje o dosudi nekretnine poslovni broj Ovr-409/17-203 od dana 6. veljače 2025. godine postalo je pravomoćno dana 19. veljače 2025. godine. Nadalje, kupac nekretnine Kasta -sb d.o.o. je uplatio kupovninu u danom roku te je valjalo pristupiti namirenju stranaka.

2. Ročište za diobu navedenog iznosa koje je određeno u skladu sa čl. 117. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 67/08, u daljnjem tekstu OZ-a) održano je dana 1. srpnja 2025. godine. I ovrhovoditelj je na ročištu dana 1. srpnja 2025. dostavio u spis ukupan obračun potraživanja (list 804-805 spisa). Ukupan obračun potraživanja I ovrhovoditelja ne sadrži zahtjev za namirenjem u pogledu troškova postupka. II ovrhovoditelj je na ročištu dana 1. srpnja 2025. dostavio u spis ukupan obračun potraživanja (list 806-811 spisa). Ukupan obračun potraživanja II ovrhovoditelja ne sadrži zahtjev za namirenjem u pogledu troškova postupka. III ovrhovoditelj je dostavio ukupan obračun potraživanja u prilogu podneska od 30. lipnja 2025. (list 786-801 spisa)

Založni vjerovnik Stečajna masa iza Cautela d.o.o. u stečaju je podnio zahtjev za namirenjem na ročištu dana 1. srpnja 2025. te u podnesku od 1. srpnja 2025. (list 814 spisa). Ukupan obračun potraživanja založnog vjerovnika ne sadrži zahtjev za namirenjem u pogledu troškova postupka.

3. Potrebno je istaknuti da je redoslijed namirenja određen sukladno odredbi iz čl. 107. st. 3. OZ-a, prema redu stjecanja založnog prava, odnosno prava na namirenje. Prvi u redoslijedu namirenja je založni vjerovnik Stečajna masa iza Cautela d.o.o. u stečaju (založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-18455/10) a nakon njega slijede I i II ovrhovoditelj (zabilježba ovrhe upisana pod poslovnim brojem Z-11457/11) te III ovrhovoditelj (zabilježba ovrhe upisana pod poslovnim brojem Z-46292/11). Navedeno je utvrđeno uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu od 8. rujna 2023. (list 600-601 spisa).

4. Sud je prvenstveno namirio III ovrhovoditelja, sukladno odredbi iz čl. 106. st. 1. toč. 1. OZ-a, za iznos od 13,27 eura s naslova pristojbe na rješenje o ovrsi, plaćene dana 16. svibnja 2011. godine, pa je odlučeno kao pod a) izreke ovog rješenja.

5. Nakon namirenja sukladno odredbi iz čl. 106. OZ-a, sud je pristupio namirenju sukladno odredbi iz čl. 107. st. 4. OZ-a.

6. Sud je namirio založnog vjerovnika djelomično s naslova kamata na glavnicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 46.986,73 eura, pa je odlučeno kao pod b) izreke ovoga rješenja.

7. Dakle, založni vjerovnik ostaje djelomično nenamiren s naslova kamata na glavnicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, te u cijelosti nenamiren s naslova ostatka kamata na glavnicu i glavnice. Također, I i II ovrhovoditelj ostaju u cijelosti nenamireni, te III ovrhovoditelj ostaje nenamiren djelomično s naslova troškova postupka te u cijelosti nenamiren s naslova kamata na glavnicu i glavnice.

8. Na ročištu održanom dana 1. srpnja 2025. godine II ovrhovoditelj je predložio da se iznos kupovnine podijeli na način da polovina iznosa kupovnine pripadne založnom vjerovniku a da se iz druge polovine srazmjerno namire ovrhovoditelji, obzirom da smatra da obračun potraživanja založnog vjerovnika nije istinit te da o tome može dostaviti odgovarajuće dokaze. Ukoliko založni vjerovnik ne prihvati ovaj prijedlog II ovrhovoditelj u cijelosti osporava njegov obračun potraživanja. Založni vjerovnik se usprotivio prijedlogu II ovrhovoditelja, te navodi da se obračun potraživanja temelji na potraživanju od 300.000,00 eura koje potječe iz 2010. godine, radi čijeg osiguranja je na predmetnoj nekretnini upisano založno pravo. Prijedlog II ovrhovoditelja o podjeli kupovnine na dvije polovine pri čemu bi se iz jedne polovine iznosa kupovnine namirio založni vjerovnik a iz druge ovrhovoditelji nije utemeljen na zakonu, odnosno odredbe OZ-a ne predviđaju takvu mogućnost kod namirenja iz iznosa kupovnine. Također, II ovrhovoditelj nije dostavio bilo kakve isprave ili druge dokaze u prilog njegovog osporavanja obračuna potraživanja založnog vjerovnika. Iz

navedenog razloga se njegovo protivljenje odnosno osporavanje obračuna potraživanja založnog vjerovnika ne može prihvatiti, pogotovo uzimajući u obzir stanje glavnice tražbine prema upisanom založnom pravu na predmetnoj nekretnini poslovni broj Z-18455/10.

9.Slijedom svega navedenog, a primjenom čl. 118. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 8. srpnja 2025.

Sudac:
Miroslav Suton

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda, nadležnom Županijskom sudu, u tri primjerka, u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. I Ovrhovoditelju
2. II ovrhovoditelju po stečajnom upravitelju
3. III Ovrhovoditelju po punomoćniku
4. Ovršeniku
5. Založnom vjerovniku Stečajna masa iza Cautela d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju
6. Ministarstvo financija-Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42, Zagreb
7. spis

Broj zapisa: **9-30879-aac2c**

Kontrolni broj: **059b9-c0ca2-ac475**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Miroslav Suton, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.